

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Новомедвенский проезд , д. 24  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	136					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	7 995,60					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			24,56	2 356 463,23	2 586 769,67	-230 306,44
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/2	шт.	1,00	95 947,20	110 052,00	-14 104,80
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	2,00	191 894,40	208 104,00	-16 209,60
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/136	шт.	0,15	14 392,08	15 607,80	-1 215,72
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	76 757,76	83 241,60	-6 483,84
Уборка придомовой территории	6 дней в неделю	услуга	3,95	378 991,44	411 005,40	-32 013,96
Уборка мест общего пользования	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	3,90	374 194,08	405 802,80	-31 608,72
Техническое обслуживание ТП	ежемесячно	услуга	1,20	115 136,64	124 862,40	-9 725,76
Техническое обслуживание КНС	ежедневно	услуга	1,42	136 245,02	147 753,84	-11 508,82
Проверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,20	19 189,44	20 810,40	-1 620,96
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,70	67 163,04	69 581,89	-2 418,85
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,40	38 378,88	48 647,54	-10 268,66
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	4,20	402 978,24	437 018,40	-34 040,16
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	2,01	192 853,87	221 216,55	-28 362,68
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,30	28 784,16	58 697,60	-29 913,44
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,10	9 594,72	10 405,20	-810,48
Рентабельность			2,23	213 962,26	213 962,26	0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
Вывоз строительного мусора	по мере необходимости	услуга	2,00	191 894,40	382 250,00	-190 355,60

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		1 144 588,53	2 888 796,49	2 676 991,38
Содержание и текущий ремонт МКД	988 847,06	2 494 524,45	2 308 840,87	1 174 530,64
Вывоз строительного мусора	47 859,08	95 626,82	56 316,74	87 169,16
Содержание и текущий ремонт	940 987,98	2 398 897,63	2 252 524,13	1 087 361,48
Коммунальные услуги	155 741,47	394 272,04	368 150,51	181 863,00
Пени	0,00	0,59	0,59	0,00
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	841,04	2 115,87	1 979,76	977,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 900,43	392 155,58	366 170,16	180 885,85

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	30 000,00
---	-----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова